

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea valorii de piata pentru bunuri
mobile (Mijloc de transport)”
aflat in patrimoniul**

SC LORENTIO MOD SRL

-in insolventa -

Elaborat de:

Ec./ Evaluator

OPREA VALENTIN



Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATII MOBILIARE - " Mijloace de transport " din patrimoniul SC LORENTIO MOD SRL in insolventa

Client:

SC LORENTIO MOD SRL
J40/7791/1996; CUI 26383945

Sediu: Str. Raul Doamnei,Nr. 3. Bl. C3,Sc. B ,
Ap.77, Et. 10, Sector 6, Bucuresti

Prezentul Raport de Evaluare a fost intocmit
in cererii reprezentantului debitorului in
Dosarul nr.30049/3/2018 Tribunalul
Bucuresti Sectia a-VII-a Civila.

EVALUATOR

OPREA VALENTIN
Membru Titular ANEVAR Nr.14881 ;
Specializare : E I; EPI; EBM

Sediu: str.Popa Soare , nr. 37, Sector 2, Bucuresti

Tel/Fax: 021.320.75.10; 021.320.75.29

Bunurile evaluate din patrimoniul
SC LORENTIO MOD SRL

Bunuri mobile constand in mijloc de transport
"autoturism"

2. DECLARAREA VALORII

VALOAREA DE PIATA ESTIMATA -
Abordarea prin Costuri; Abordarea prin
Comparatii de Piata

Bunuri mobile constand in mijloc de transport
"autoturism" , Tabel nr. 1

Valoarea contine TVA

	LEI	EURO
Mijloc de transport; Tabel nr. 1	5.200	1.100
TOTAL Bunuri SC LORENTIO MOD SRL in insolventa	5.200	1.100

Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

3. BAZA DE EVALUARE

Valoarea de piata

Scopul evaluarii

Stabilirea valorii de piata a activelor mobile aflate in patrimoniul SC LORENTIO MOD SRL, exclusiv pentru utilizare conform Legii 85/2006 / 85/2014- valorificarea bunurilor in cadrul procedurii . Utilizarea raportului de evaluare pentru estimarea valorii de asigurare, valori impozabile sau evaluarea pentru garantarea imprumutului este strict interzisa.

Data de referinta a evaluarii

Curs de schimb BNR la data de referinta:

Inspectia proprietatii:

feb.19

1 EURO = 4,75 lei (curs mediu BNR)

ian.19

4. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE

Bunuri mobile se afla in patrimoniul SC LORENTIO MOD SRL, conform listelor inventar si a cartilor de identitate puse la dispozitia evaluatorului.

5. DESCRIEREA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Mijlocul de transport din patrimoniu SC LORENTIO MOD SRL este un VW Sharan din anul 2004 nefunctionala la momentul inspectiei (lipsa baterie si probleme la injectoare) care are la bord aprox.700000 km , aflata intr-o stare buna trebuie facut ITP -ul si revizia generala . La o analiza vizuala ,autoturismul nu pare sa fi avut avarii majore(accidente)

6. ANALIZA PIETEI

Definirea pietei si subpietei

Piata mijloacelor de transport / autoturisme

Oferte de imobile/ mobile similare

In crestere mai ales pentru segmentul second hand, datorita eliminarii taxei auto

Cererea de imobile/ mobile similare

Icrestere pentru autoturisme noi

Echilibrul pietei (raport cerere/oferta)

Dezechilibru relativ este o piata a cumparatorului

Aproape jumătate de milion de masini second hand s-au inmatriculat de la inceputul anului 2017 in Romania, dupa ce in februarie a fost eliminat timbrul de mediu. Pentru multe dintre aceste autoturisme vechi, insa, romanii ar putea plati din 2018, anual, o taxa impovaratoare. Parcul auto din Romania era imbatranit inca dinaintea eliminarii timbrului de mediu. Potrivit datelor Directiei Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) aferente structurii parcului auto din 2016, jumătate dintre masinile care circulau pe soselele tarii erau deja mai vechi de 11 ani. Mai exact, din cele 5.470.578 de autoturisme deja inmatriculate in ianuarie, o cincime (1.148.191 unitati) erau mai vechi de 20 de ani. In plus, alte aproape 30% dintre autoturisme (1.589.892 unitati) iesisera pe poarta fabricilor in urma cu mai mult de 11 ani. In schimb, doar 7,6% dintre masini (419.074 unitati) erau mai noi de 5 ani. Varsta medie a parcului auto din Romania era in ianuarie cu 4,5 ani mai mare decat a celui din UE. Mai precis, varsta medie a unui autoturism din UE era de 8,5 ani, iar a unuia din Romania, de 13 ani. Iar lucruri s-au schimbat mult in rau de la acel moment. Din februarie pana la inceputul acestei luni se inscrisesera in trafic nu mai putin de 474.000 de autoturisme second-hand, cu 58% mai multe decat in intreg anul 2016, informeaza Asociatia Producatorilor si Importatorilor de Autovehicule (APIA). Cei mai multi dintre romanii care si-au cumparat masini rulate au ales unele vechi. In februarie, prima luna de dupa eliminarea timbrului de mediu, 67% dintre masinile inmatriculate aveau peste 10 ani.

In Romania masinile mai vechi de 10 ani reprezinta acum 73% din parcul auto national, in timp ce in UE ponderea lor este de 42%. Pe primele trei locuri in topul masinilor second-hand preferate de romani sunt de ani buni cele fabricate de Volkswagen, Opel si Ford. Comisia Europeana (CE) constata la inceputul anului ca pe sosele unei singure tari membre UE se moare mai des in accidente rutiere decat pe cele din Romania. Este vorba despre Bulgaria, unde 99 de persoane dintr-un milion isi pierd viata in accidente de masina. Guvernul a anuntat deja in repetate randuri ca in anul 2018 va reintroduce o taxa auto pe care vor fi obligati sa o plateasca toti proprietarii de masini. Si nu doar atunci cand vand sau cumpara o masina, ci in fiecare an. Cuantumul taxei va depinde de norma de poluare a motorului. Astfel, proprietarul unei masini cu motor Euro 6 ar putea datora statului circa 40 de euro, informa in urma cu cateva saptamani Asociatia Service-urilor Auto. In schimb, detinatorul unei masini pentru o masina non-euro ar putea plati si 200 de euro anual.

7. EVALUARE

REGLEMENTARI SI CADRUL LEGAL

Standardele Internationale de evaluare

SEV 100 -Cadru General

SEV 101 - Termeni de referinta ai evaluarii (IVS 100)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportarea evaluarii (IVS 103)

SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare .

SEV 200 - Intreprinderi si participatii la intreprinderi

GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si stocurilor

8. ANALIZA DATELOR

8.1 Evaluarea proprietatilor

Procedura de evaluare (etape parcurse, surse de informatii): Baza evaluarii realizate in prezentul raport este valoarea de piata asa cum este definita mai jos, conform Standardelor Internationale de Evaluare. Pentru determinarea acestei valori au fost aplicate urmatoarele metode: Metoda costurilor, Metoda de randament, Metoda comparatiilor, determinarea valorii de reconstructie, metoda costului de inlocuire net. Prin aplicarea acestor metode s-au obtinut o serie de valori, care au fost interpretate de evaluator si prin reconciliere lor s-a format opinia evaluatorului privind valoarea.

Etape parcurse: documentarea, pe baza informatiilor furnizate de beneficiarul lucrarii si debitoare, inspectia amplasamentelor si aprecierea starii tehnice a acestora; stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului; selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport; analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii; aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii proprietatii imobiliare, intreaga procedura de evaluare fiind conforma cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Conceptul de depreciere in evaluare este total diferit de notiunea contabila de amortizare. Astfel, deprecierea in evaluare este o diferenta de valoare dintre un activ mai vechi existent si un activ mai nou ipotetic, luat ca standard de comparatie. Deprecierea in evaluare cuantifica o inferioritate a valorii, deducerea deprecierii din costul noului activ substituit ipotetic trebuind sa reprezinte o cuantificare, exprimata in termeni monetari, a tuturor dezavantajelor activului vechi existent (probabilitatea unei durate de viata mai mica, cheltuieli anuale mai mari pentru exploatare si intretinere etc). Cele trei tipuri sau cauze recunoscute, in mod traditional, ale deprecierii sunt uzura fizica, deprecierea functionala si deprecierea economica.

Uzura (deteriorarea) fizica reprezinta pierderea in valoare sau in utilitatea initiala a unui activ, cauzata de consumarea treptata sau de expirarea duratei sale de viata utila, cauzata de utilizare, deteriorare, expunere la diversi factori de mediu, constrangeri fizice si altele asemanatoare.

Deprecierea funtionala reprezinta pierderea in valoare sau in utilitatea initiala a unui activ, cauzata de ineficiente si neadecvari ale activului, cand este comparat cu un activ mai eficient sau cu un inlocuitor mai putin costisitor si construit cu tehnologie moderna. Simptomele care indica prezenta deprecierii functionale sunt costurile de exploatare excedentare, supradimensionarea activului, inadecvarea, supracapacitatea, lipsa de utilitate sau alte conditii asemanatoare.

Pentru apropierea valorilor estimate pe baza costului de inlocuire net de valoarea de piata, in cadrul deprecierei totale s-a luat in considerare si o depreciere datorata conditiilor externe - conditii date de mediul economic general. O metoda de cuantificare a uzurii fizice este observatia. Prin aceasta metoda evaluatorul realizeaza o comparatie, in baza experientei sale, obtinuta din observarea activelor asemanatoare si din compararea acestora cu active noi. Procedura implica observarea actuala a elementelor observabile ale uzurii fizice si transformarea acelor observatii intr-un procentaj. De asemenea, implica discutii cu personalul de deservire al activului evaluat, pentru determinarea conditiei acelor aspecte care pot sa nu fie vizibile. Pe baza faptelor, evaluatorul va formula opinia sa asupra uzurii fizice, exprimata sub forma unui procentaj, pentru al deduce din costul de inlocuire de nou (CIB) si pentru a ajunge la costul de inlocuire net care reprezinta valoarea de piata.

Evaluarea bunurilor mobile s-a realizat prin determinarea valorii costului de inlocuire de nou.

In cazul abordarii prin cost, evaluatorul incepe de la costul de inlocuire curent al activului, care trebuie evaluat si apoi deduce pierderea de valoare cauzata de uzura fizica, deprecierea functionala si cea economica. Logica ce sta la baza abordarii prin cost este principiul substitutiei. Astfel, un cumparator prudent nu va plati mai mult pentru un activ decat costul achizitionarii unui activ substituit, cu aceeasi utilitate. Principiul poate fi aplicat fie unui activ individual, fie unei instalatii complexe in intregime. In cea mai simpla forma a sa, abordarea prin cost reprezinta costul curent (ca si cum ar fi nou) minus deprecierea. Evaluatorul identifica activul care trebuie evaluat, estimeaza costul curent de inlocuire brut (de nou) si scade deprecierea totala, care face activul mai putin atragator fata de situatia in care ar fi fost nou. Ceea ce rezulta este costul de inlocuire net. Costul de inlocuire net (CIN) este considerat ca o metoda acceptabila pentru a se ajunge la valoarea de piata. Costul de inlocuire net (CIN) a fost calculat cu relatia:

$$VRA = CIB - UF$$

CIB = costul de inlocuire net

VRA = valoarea ramasa actualizata

UF = uzura fizica

$$CIN = VRA \times (1 - DF/100) \times (1 - DE/100)$$

DF = depreciere functionala

DE = depreciere economica (externa)

Conceptul de depreciere in evaluare este total diferit de notiunea contabila de amortizare. Astfel, deprecierea in evaluare este o diferenta de valoare dintre un activ mai vechi existent si un activ mai nou ipotetic, luat ca standard de comparatie. Deprecierea in evaluare cuantifica o inferioritate a valorii, deducerea deprecierei din costul noului activ substituit ipotetic trebuind sa reprezinte o cuantificare, exprimata in termeni monetari, a tuturor dezavantajelor activului vechi existent (probabilitatea unei durate de viata mai mica, cheltuieli anuale mai mari pentru exploatare si intretinere etc). Cele trei tipuri sau cauze recunoscute, in mod traditional, ale deprecierei sunt uzura fizica, deprecierea functionala si deprecierea economica.

Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

Deprecierea functionala reprezinta pierderea in valoare sau in utilitatea initiala a unui activ, cauzata de ineficiente si neadecvari ale activului, cand este comparat cu un activ mai eficient sau cu un inlocuitor mai putin costisitor si construit cu tehnologie moderna. Simptomele care indica prezenta deprecierei functionale sunt costurile de exploatare excedentare, supradimensionarea activului, inadecvarea, supracapacitatea, lipsa de utilitate sau alte conditii asemanatoare. Conform Tabelului nr 1.3 este de aprox 70 %

Pentru apropierea valorilor estimate pe baza costului de inlocuire net de valoarea de piata, in cadrul deprecierei totale s-a luat in considerare si o depreciere datorata conditiilor externe - conditii date de mediul economic general. O metoda de cuantificare a uzurii fizice este observatia. Prin aceasta metoda evaluatorul realizeaza o comparatie, in baza experientei sale, obtinuta din observarea activelor asemanatoare si din compararea acestora cu active noi. Procedura implica observarea actuala a elementelor observabile ale uzurii fizice si transformarea acelor observatii intr-un procentaj. De asemenea, implica discutii cu personalul de deservire al activului evaluat, pentru determinarea conditiei acelor aspecte care pot sa nu fie vizibile. Pe baza faptelor, evaluatorul va formula opinia sa asupra uzurii fizice, exprimata sub forma unui procentaj, pentru al deduce din costul de inlocuire de nou (CIB) si pentru a ajunge la costul de inlocuire net care reprezinta valoarea de piata.

In cazul echipamentelor unde s-a putut identifica pretul de nou de pe piata la momentul actual s-a folosit pretul de nou din oferte, in rest utilizandu-se costul istoric al respectivelor imobilizari. Costul de nou al bunurilor mobile evaluate a fost estimat pe baza valorilor de inventar actualizate in prezent (conform indice INSSE). Tabel 3.1

Metoda de evaluare prin comparatia vanzarilor se bazeaza pe faptul ca proprietatea de evaluate este comparata cu preturile de vanzare (sau cu cotationile, sau ofertele de vanzare) ale unor proprietati similare, care au fost tranzactionate recent pe o piata libera. Preturile de vanzare sunt analizate prin aplicarea unor elemente de comparatie corespunzatoare si sunt ajustate pentru diferentele fata de subiectul evaluarii, pe baza elementelor de comparatie. Atunci cand exista informatii disponibile, abordarea prin comparatia vanzarilor este cea mai directa si sistematica abordare pentru estimarea valorii de piata. Aceasta metoda a fost folosita pentru evaluarea terenurilor libere la abordarea prin cost si la proprietatile unde au fost numai terenuri si cateva mijloace de transport mai noi

ABORDARE PRIN COMPARATIE	Costul de inlocuire Net		
Mijloc de transport; Tabel nr. 1	5.200	1.100	Tabel nr. 1

9. DEFINITII, IPOTEZE, IPOTEZE SPECIALE

VALOAREA DE PIATA

Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat, la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

IPOTEZE

Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

Atat selectarea metodelor de evaluare, cat si modalitatile de aplicare, s-au facut avand in vedere statutul actula al proprietatii supuse evaluarii, astfel incat valorile estimate sa conduca la o valoare cat mai probabila si apropiata de cea la care va fi incheiata tranzactia valoarea de piata (tranzactie pentru o terta persoana) cuprinde si investitiile efectuate de locatar

Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea abordarilor in evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii

La elaborarea lucrarii au fost luate in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii , utilizand numai informatiile avute la dispozitie, nefiind omisa deliberat nici una (exista posibilitatea existentei si altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta la data evaluarii). Dupa cunostinta evaluatorului, toate informatiile detinute sunt corecte.

Evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii ce au fost evidentiate in raportul de evaluare, de la surse pe care le considera credibile si nu isi asuma nici o responsabilitate in privinta datelor furnizate de client si terte persoane.

Evaluatorul a presupus ca imobilul de evaluat se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor urbanistice din zona, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport.

Evaluatorul nu are nici un interes in prezent sau in viitor cu beneficiarul sau cu partile interesate in tranzactii.

Evaluatorul isi asuma intreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate in prezentul raport de evaluare.

IPOTEZE SPECIALE

Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezentate in raport; valori separate, alocate dotarilor, nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate;

Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;

Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in cauza, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;

Prezentul raport sau parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;

Orice valori estimate in raport, se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;

10. DECLARATIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare, pe care il semnez, a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare si cu ipotezele si conditiile limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata.

Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.

11. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

Subsemnatul certific in cunostinta de cauza si cu buna credinta ca:

1. Afirmatiile declarate de catre mine si cuprinse in prezentul raport sunt adevarate si corecte. Estimările si concluziile se bazeaza pe informatii si date considerate de catre evaluator ca fiind adevarate si corecte.
2. Analizele, opiniile si concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele si concluziile limitative mentionate si sunt analizele, opiniile si concluziile mele profesionale personale, impartiale si nepartinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare in privinta proprietatii imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare si nu am nici un interes personal privind partile implicate in prezenta misiune, exceptie facand rolul mentionat aici.
4. Implicarea mea in aceasta misiune nu este conditionata de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de marimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluarii si legat de producerea unui eveniment care favorizeaza cauza clientului in functie de opinia mea.
5. Analizele, opiniile si concluziile mele au fost formulate, la fel ca si intocmirea acestui raport, in concordanta cu Standardele Internationale de Evaluare.
6. Posed cunostintele si experienta necesare indeplinirii misiunii in mod competent. Cu exceptia persoanelor mentionate in raportul de evaluare, nici o alta persoana nu mi-a acordat asistenta profesionala in vederea indeplinirii acestei misiuni de evaluare.

12. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

In urma evaluarii efectuate, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, opinia evaluatorului este ca **RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATII MOBILIARE - " Mijloc de transport VW Sharan" din patrimoniul SC LORENTIO MOD SRL : DESCRISE ESTE: 5.200 LEI, ECHIVALENT 1.100 EURO, VALOARE CE CONTINE TVA.**

**VALOAREA DE PIATA ESTIMATA -
Abordarea prin Comparatii de Piata**

**Bunuri mobile constand in mijloc de transport
"autoturism"**

Valoarea contine TVA

Oprea Valentin

Membru Titular ANEVAR nr. 14881

LEI

EURO

Mijloc de transport; Tabel nr. 1

5.200

1.100

TOTAL Bunuri SC LORENTIO MOD SRL in insolventa

5.200

1.100

Semnături:



EVALUATOR

Oprea Valentin



ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA VÂNZĂRILOR (AUTO)

Autoturism volkswagen Sharanl B-64-ZBI

1 EURO= 4,75 lei (curs mediu)

Nr. crt.	ELEMENTE DE COMPARAȚIE	SUBIECT	AUTOUTILITARE COMPARABILE		
			COMPARABILA A	COMPARABILA B	COMPARABILA C
0	1	2	3	4	5
	Denumire /Model	VW Sharan	VW Sharan	VW Sharan	VW Sharan
	Preț de ofertă/vânzare (EUR)		1.900	2.500	2.300
	Tipul		ofertă	oferta	ofertă
	Corecție %		-15%	-15%	-15%
	Corecție (EURO)		-285	-375	-345
	PREȚ CORECTAT (EUR)		1.615	2.125	1.955
1	Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EURO)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)		1.615	2.125	1.955
2	Condiții de finanțare	numerar	numerar	numerar	numerar
	Corecție %		0%	0%	0%
	Corecție (EURO)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)		1.615	2.125	1.955
3	Motorizare	1,9 Diesel	1,9 Diesel	1,9 Diesel	1,5 l motorina
	Corecție %		0%	-10%	0%
	Corecție (EURO)		0	-213	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)		1.615	1.913	1.955
4	Anul Fabricatiei	2004	2004	2004	2003
	Corecție %		0%	0%	3%
	Corecție (EURO)		0	0	58,65
	PREȚ CORECTAT (EUR)- (baza)		1.615	1.913	2.014
Caracteristici fizice					
5.	Starea Tehnica	Functionala/ partial	Functionala	Functionala	Functionala
	Corecție %		-25%	-30%	-25%
	Corecție (EURO)		-404	-574	-503
	PREȚ CORECTAT (EUR)		1.211	1.339	1.510
6.	Kilometri Parcurși	685.000	300.000	328.000	215.000
	Corectie %		-6%	-8%	-10%
	Corecție (EURO)		-73	-107	-151
	PREȚ CORECTAT (EURO)		1.139	1.232	1.359
7.	Îmbunătățiri	Toate	Toate	Toate	Toate
	Corectie %		0%	0%	0%
	Corecție (EURO)		0	0	0
	PREȚ CORECTAT (EUR)		1.139	1.232	1.359
8	Stare / Intretinere	Buna	Buna	Buna	buna
	Corecție %		-5%	-5%	-5%
	Corecție (EURO)		-57	-62	-68
	PREȚ CORECTAT (EUR)		1.082	1.170	1.291
	Corecție totală netă (EUR)		-818	-1.317	-1.009
	Corecție totală netă %		-51%	-62%	-52%
	(EUR)		818	1.330	1.126
	Corecție totală brută absolută %		51%	63%	58%
	Număr corecții				
	VALOAREA PROPUȘĂ euro	1.082	Eur		

VALOAREA PROPUȘĂ lei	5.225	lei		
Valoare de piață EURO	1.100			
Valoare de piață LEI	5.200	cu TVA		
Valoare de piață LEI	4.389	fara TVA		
Valoare de piață EURO	924	fara TVA		

Explicație corecții:

Comparabila A care a necesitat cele mai mici corecții (procentuale brute absolute), indică valoarea justă exprimată prin această metodă.

Autoturism Volkswagen Sharan B-64-ZBI

Mercedes Benz		Nr. identificare. WVWZZZZM24V005531		B-64-ZBI	
caracteristica		An 2004		Caracteristica	
1		VW	20	sursa de energie	Motorina
2	tip	Sharan	21	consum urban	
3	Caroserie	M1	22	consum 90 Km/h	
4	masa totala max	2510 kg	23	nr. axe	2
5	masa proprie	1897 Kg.	24	tractiune	Fata
6	sarcina utila max	613 Kg.	25	dimensiuni anvelope	195/60R16C 99H
7	masa max. aut. pe axe-fata	1240 Kg.	26	nr. locuri	7
8	masa max. aut. pe axe-spate	1280 Kg.	27	zgomot in mers	70
9	lungime	4634 mm.	28	zgomot in stationare	77
10	latime	1810 mm.	29	viteza max	180 Km / h
11	inaltime	1707 mm.	30	capacitate rezervor	70 l
12	ampatament		31	cutie de viteze	
13	ecartament fata/spate		32	sistem de frinare	
14	garda la sol			fata	discuri ventilate
15	Panta max.			spate	discuri ventilate
16	raza de bracare		33	sistem directie	Servo
17	cilindree motor	1896 cmc.	34	suspensie fata	activa
18	putere max / turatie	96 Kw 4000 rpm	35	suspensie spate	activa
19	cuplu maxim		36	culoare	Albastru



CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

5 Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și ștampila	
Adresa			
6 Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și ștampila	
Adresa			
Mențiuni			
RADIERI (data, semnătura și ștampila)			
1	2	3	4
5	6		

Olimp Printing Services

1 Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și ștampila	
Adresa			
2 Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și ștampila	
Adresa			
3 Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și ștampila	
Adresa			
4 Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și ștampila	
Adresa			



F 7 0 5 4 2 5



F 7 0 5 4 2 5

03 013254



A		B	
1	Categorie AUTOTURISM M1	1	
2	Caracter AF vehicul cu utilizare multipla	2	
3	Marca VOLKSWAGEN	3	
4	Tipul Varianta 7H/AS1X0AFBC/SHARAN	4	
5	Numarul de omologare F11141D11CB5E3/2004	5	
6	Anul fabricatiei 1412227M74V005531	6	
7	Identificare	7	
8	Proprile 1897	8	
9	Sarcina utila max autoriz. 613	9	
10	Sarcina pe celula de remorcare 1240	10	
11	Maxima auto incalzita pe ans 1280	11	
12	Remorcabila cu disp. de frinare 2000	12	
13	Remorcabila fara disp. de frinare 1700	13	
14	Numarul de locuri 7	14	
15	Dimensiunile de gabarit (mm) L 4634 I 1810 P 1707	15	
16	Tipul ASZ	16	
17	Cilindree 1896	17	
18	Potens max (kW) 96 / 4000	18	
19	Sursa de energie MOTORINA	19	
20	Numarul cilindrilor 2	20	
21	Tractiunea FATA	21	
22	Fala 195/60R16C 99H	22	
23	Sau 205/55R16C 98H	23	
24	Miljoc-spate 195/60R16C 99H	24	
25	Sau 205/55R16C 98H	25	
26	Zgomotul (dB(A)) In mers 70	26	
27	In stationare 77	27	
28	Presiunea aerului la cupla de frinare (bar) 188	28	
29	Capacitatea de rezervare (l) 70	29	
30	Costul de achizitie (lei) 188	30	
31	Costul de achizitie (lei) 188	31	
32	Costul de achizitie (lei) 188	32	
33	Costul de achizitie (lei) 188	33	
34	Costul de achizitie (lei) 188	34	
35	Costul de achizitie (lei) 188	35	
36	Costul de achizitie (lei) 188	36	
37	Costul de achizitie (lei) 188	37	
38	Costul de achizitie (lei) 188	38	
39	Costul de achizitie (lei) 188	39	
40	Costul de achizitie (lei) 188	40	
41	Costul de achizitie (lei) 188	41	
42	Costul de achizitie (lei) 188	42	
43	Costul de achizitie (lei) 188	43	
44	Costul de achizitie (lei) 188	44	
45	Costul de achizitie (lei) 188	45	
46	Costul de achizitie (lei) 188	46	
47	Costul de achizitie (lei) 188	47	
48	Costul de achizitie (lei) 188	48	
49	Costul de achizitie (lei) 188	49	
50	Costul de achizitie (lei) 188	50	
51	Costul de achizitie (lei) 188	51	
52	Costul de achizitie (lei) 188	52	
53	Costul de achizitie (lei) 188	53	
54	Costul de achizitie (lei) 188	54	
55	Costul de achizitie (lei) 188	55	
56	Costul de achizitie (lei) 188	56	
57	Costul de achizitie (lei) 188	57	
58	Costul de achizitie (lei) 188	58	
59	Costul de achizitie (lei) 188	59	
60	Costul de achizitie (lei) 188	60	
61	Costul de achizitie (lei) 188	61	
62	Costul de achizitie (lei) 188	62	
63	Costul de achizitie (lei) 188	63	
64	Costul de achizitie (lei) 188	64	
65	Costul de achizitie (lei) 188	65	
66	Costul de achizitie (lei) 188	66	
67	Costul de achizitie (lei) 188	67	
68	Costul de achizitie (lei) 188	68	
69	Costul de achizitie (lei) 188	69	
70	Costul de achizitie (lei) 188	70	
71	Costul de achizitie (lei) 188	71	
72	Costul de achizitie (lei) 188	72	
73	Costul de achizitie (lei) 188	73	
74	Costul de achizitie (lei) 188	74	
75	Costul de achizitie (lei) 188	75	
76	Costul de achizitie (lei) 188	76	
77	Costul de achizitie (lei) 188	77	
78	Costul de achizitie (lei) 188	78	
79	Costul de achizitie (lei) 188	79	
80	Costul de achizitie (lei) 188	80	
81	Costul de achizitie (lei) 188	81	
82	Costul de achizitie (lei) 188	82	
83	Costul de achizitie (lei) 188	83	
84	Costul de achizitie (lei) 188	84	
85	Costul de achizitie (lei) 188	85	
86	Costul de achizitie (lei) 188	86	
87	Costul de achizitie (lei) 188	87	
88	Costul de achizitie (lei) 188	88	
89	Costul de achizitie (lei) 188	89	
90	Costul de achizitie (lei) 188	90	
91	Costul de achizitie (lei) 188	91	
92	Costul de achizitie (lei) 188	92	
93	Costul de achizitie (lei) 188	93	
94	Costul de achizitie (lei) 188	94	
95	Costul de achizitie (lei) 188	95	
96	Costul de achizitie (lei) 188	96	
97	Costul de achizitie (lei) 188	97	
98	Costul de achizitie (lei) 188	98	
99	Costul de achizitie (lei) 188	99	
100	Costul de achizitie (lei) 188	100	

Modificari ce nu afecteaza performantele si caracteristicile de folosinta ale vehiculului

13. ALTE ANVELOPE ADMITSE:

215/55 R16 95H

e00827574 30-05-2007

TMS. 6RIF R.



**e-on****Furnizorul tău
de energie:
electricitate
și gaz****1 900 €****Vino la E.ON**

Cioarga, judet Mures
Vezi pe harta

**Gabor mindegi**

Pe site din ian 2019

Anunturile utilizatorului

Raporteaza

Vand sharan in stare buna

Cioarga, judet Mures Adaugat de pe telefon La 23:06, 20 ianuarie 2019, Numar anunt: 177095247

imi place

Distribuie

Promoveaza anuntul

Actualizeaza anuntul

Oferit de	Firma	Marca	Volkswagen
Model	Sharan	Culoare	Argintiu
Combustibil	Diesel	Cutie de viteze	Manuala
An de fabricatie	2004	Rulaj	30 000 km
Caroserie	Break	Capacitate motor	19 cm ³
Stare	Utilizat		

Vand sharan in stare foarte buna cu o cutie de 6 viteze cu 131 cai acte valabile tot anu



Prin utilizarea serviciilor noastre, îți exprimi acordul cu privire la faptul că folosim module cookie și alte tehnologii similare în scopul îmbunătățirii și al personalizării conținutului nostru, în vederea analizării traficului, a furnizării de publicitate și a protecției anti-spam și anti-malware, precum și împotriva utilizării neautorizate. Afla mai multe detalii.





Prin utilizarea serviciilor noastre, îți exprimi acordul cu privire la faptul că folosim module cookie și alte tehnologii similare în scopul îmbunătățirii și al personalizării conținutului nostru, în vederea analizării traficului, a furnizării de publicitate și a protecției anti-spam și anti-malware, precum și împotriva utilizării neautorizate. Afla mai multe detalii.





1 / 13

Specificatii

Marca

vw

Model

sharan

Masina noua

da

Categorie

monovolum

Motorizare

diesel

Data fabricatiei

2004

Kilometraj

238000 km

Stare

inmatriculabila

Descriere Auto moto

VW SHARAN 1.9 TDI Automatic. Vand VW Sharan Automatic, înmatriculabil, anul fabr. 2004 cu motor 1.9 tdi, 238000 km reali cu carte sevis, 6 locuri pentru 6 persoane, stare foarte buna, dotat cu dublu climatronic, bord computer, tempomat, CD, abs, airbag, central, alarm, 4x geamuri electr., oglinzi electr., încălzire față scaune, scaune din piele, Xenon, comenzi pe volan, 8x cauciucuri iarna/vara.!!! Atentie nu am scos numere rosi. Pret urgent nu accept schimburi am nevoie de bani 2500 euro.

Vezi detalii pe www.bestauto.ro (<https://www.bestauto.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/vw/sharan/anunt/vw-sharan/hi2h786589df76fgdf55i6f0ig6054e0.html>)

Arata numarul de telefon

FA OFERTA

 Vizualizari: 63 (</statistica-anunt-hi2h786589df76fgdf55i6f0ig6054e0.html>)

Raporteaza

Telefon

Mesaj



2 300 €

Trinătate, meci

Volkswagen Sharan

Campina, judet Prahova
Vezi pe harta

OLX

Pe site din oct 2016

Anunturile utilizatorului

WV Sharan1,9TDI AC,Trapa, Pilot automat

Campina, judet Prahova Adaugat La 09:24, 21 ianuarie 2019, Numar anunt: 172038194

imi place

Distribuie

Promoveaza anuntul

Actualizeaza anuntul

Oferit de	Proprietar	Marca	Volkswagen
Model	Sharan	Culoare	Albastru
Combustibil	Diesel	Cutie de viteze	Manuala
An de fabricatie	2003	Rulaj	214 793 km
Caroserie	Monovolum	Capacitate motor	1 896 cm ³
Stare	Utilizat		

WV Sharan 1,9 TDI 116 Cp, an 2003 ,merge ireprosabil , adus din Germania , AC cu 2 Zone fata si Spate, Pilot automat , Webasto cu programare ,scaune fata incalzite ,degivrare parbriz , geamuri electrice , Trapa ,oglinzi electrice , inchidere centralizata pe chei cu telecomanda ,carlig remorcare cu cheie, nu s-au scos numere provizorii ,Detin platforma pentru transport la domiciliul clientului ! NU FAC SCHIMBURI ! TEL 072 - arata telefon - !

Alte anunturi alte utilizatorului

Cutie viteze Ford Focus
16 an 2003 ...

600 lei

Dezmembrez Ford
Focus 1,6 16 valve ...

10 lei

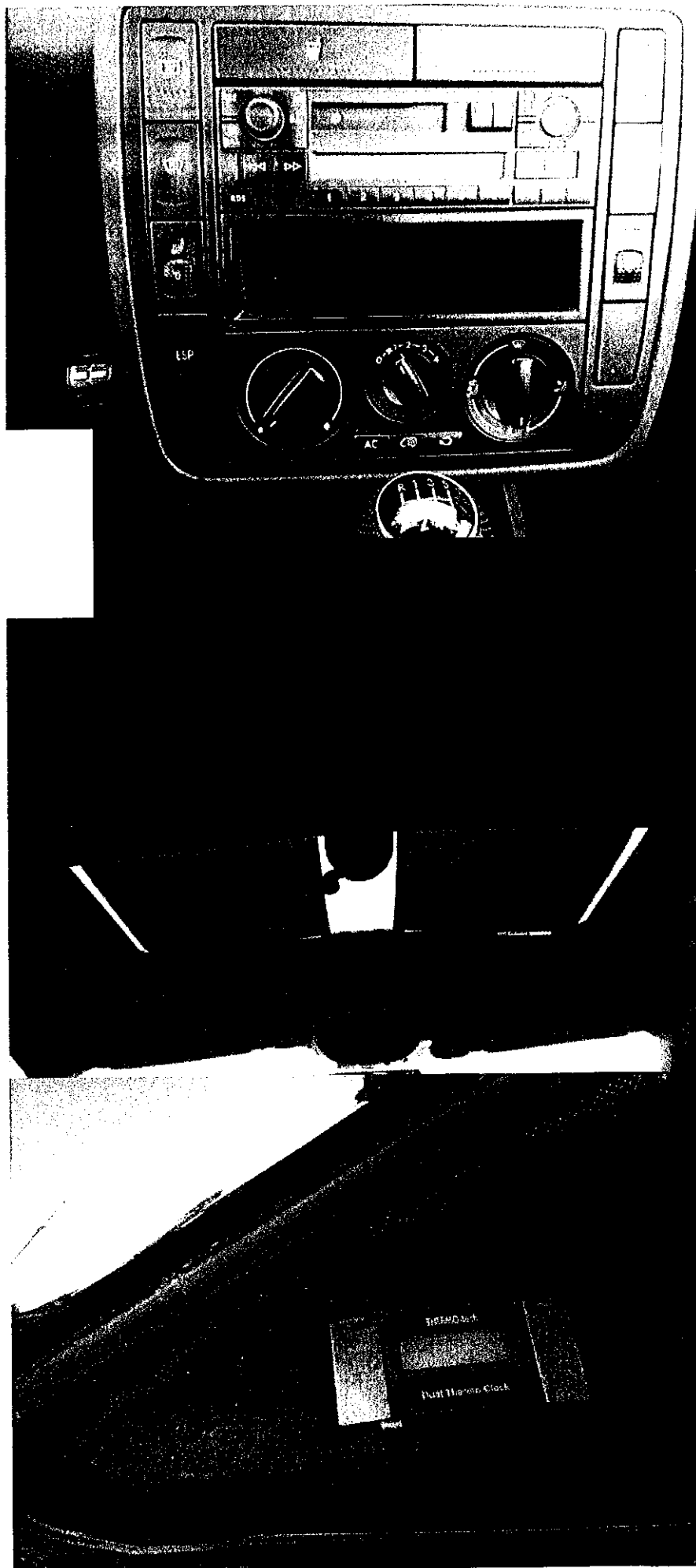
Tractari auto NON-
STOP Prahova

Raporteaza



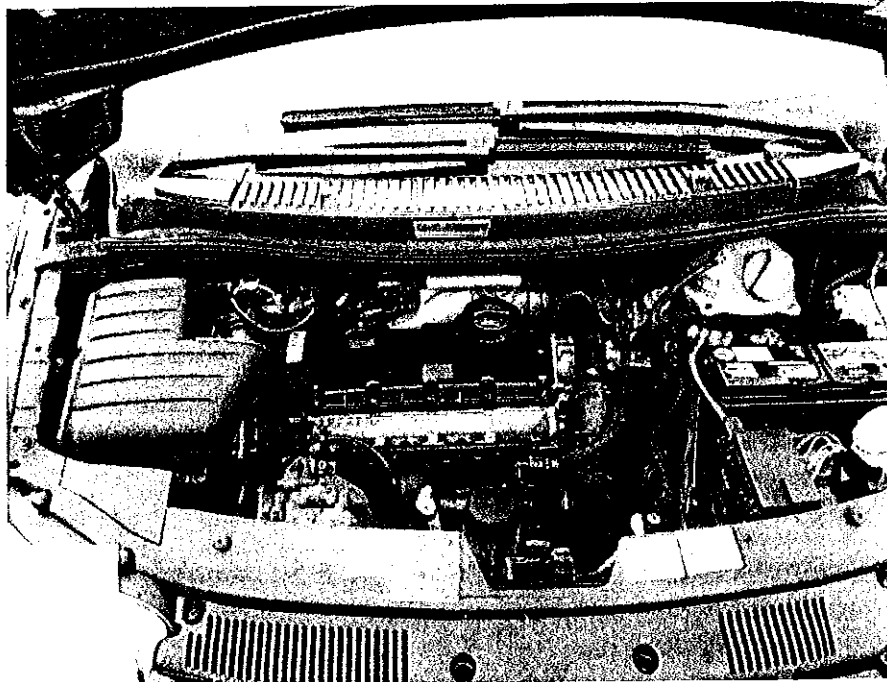
Prin utilizarea serviciilor noastre, îți exprimi acordul cu privire la faptul că folosim module cookie și alte tehnologii similare în scopul îmbunătățirii și al personalizării conținutului nostru, în vederea analizării traficului, a furnizării de publicitate și a protecției anti-spam și anti-malware, precum și împotriva utilizării neautorizate. Afla mai multe detalii.





Prin utilizarea serviciilor noastre, îți exprimi acordul cu privire la faptul că folosim module cookie și alte tehnologii similare în scopul îmbunătățirii și al personalizării conținutului nostru, în vederea analizării traficului, a furnizării de publicitate și a protecției anti-spam și anti-malware, precum și împotriva utilizării neautorizate. Afla mai multe detalii.





Urmatorul anunt >

Acces

Distribuire

Vizualizari:15

Contacteaza vanzatorul

07xx xxx xxx Arata telefon

Mesajul tau

Adauga fisier

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,
zip, rar, tar, txt, xls, docx, xlsx, odt
Fisierul poate avea maxim 2 MB

Trimite

Anunturile utilizatorului O L X

Toate anunturile utilizatorului

Prin utilizarea serviciilor noastre, îți exprimi acordul cu privire la faptul că folosim module cookie și alte tehnologii similare în scopul îmbunătățirii și al personalizării conținutului nostru, în vederea analizării traficului, a furnizării de publicitate și a protecției anti-spam și anti-malware, precum și împotriva utilizării neautorizate. Afla mai multe detalii.

